



## Leilão Extrajudicial nº 007/2022

**Jonas Gabriel Antunes Moreira**, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JCDF sob o nº 116, comunica a todos quanto o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem que devidamente autorizado pelo credor fiduciário BRB – Banco de Brasília S/A, CNPJ 00.000.208/0001-00, com sede em Brasília – DF, promoverá a venda em Leilão Público online, do tipo “Maior Lance ou Oferta”, observado o preço mínimo do imóvel abaixo descrito, com base no artigo 27 da Lei 9.514/97 e no Decreto 21.981/1932, nas seguintes condições: Descrição do Imóvel: **LOTE 2/43, TRECHO 02, SCE/SUL, BRASÍLIA-DF**, medindo 145,22m pela frente, 145,48m pelos fundos, 123,05m pela lateral direita e 119,66m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 17.585,63m², com as confrontações descritas na matrícula nº 92753, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. **1 – Situação Física:** O imóvel é ofertado “ad corpus”, nas condições, inclusive de ocupação, em que se encontra; **2 – Data e hora dos leilões:** 1º Leilão em 28/04/2022, às 10:00 horas, e não ocorrendo arrematação no primeiro leilão, será realizado o 2º Leilão em 29/04/2022, às 10:00 horas; **3 – Local dos Leilões:** no site do Leiloeiro [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br); **4 – Preços Mínimos:** No primeiro leilão **R\$ 21.274.600,00 (Vinte e um milhões, duzentos e setenta e quatro mil e seiscentos reais)** e no segundo leilão **R\$ 53.521.451,08 (Cinquenta e três milhões, quinhentos e vinte e um mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e oito centavos)**. Valores sujeitos à atualização e/ou ajustes até as datas dos leilões; **5 – Outros encargos:** Correrão por conta do arrematante: 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do Leiloeiro; ITBI; emolumentos cartorários, inclusive a lavratura de escritura se for o caso. **6 – Forma de Pagamento:** À vista. **7 – Desistência:** Não será admitida desistência. Serve o presente Edital para intimar a devedora **ATLAS TAXI AEREO LTDA, CNPJ Nº 02.673.231/0001-91, a devedora fiduciária CONSTRUTORA MERIDIANO LTDA, CNPJ Nº 03.567.217/0001-76 e coobrigados GEOVANI ANTUNES MEIRELES CPF Nº 296.742.711-04, ANDREA MARISA MOREIRA MEIRELES, CPF Nº 342.103.931-34, JOSE FRANCISCO MOREIRA LOPES, CPF Nº 182.232.811-04, PIO PACELLI MOREIRA LOPES, CPF Nº 144.071.081-34 e DULCE MARIA PAIVA LOPES, CPF Nº 455.154.331-49 dos leilões.**

**Informações: 0800 242 2218**  
**Edital completo e leilão online através do site:**  
[www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br)



### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA VIRTUAL

A Presidente do Conselho Deliberativo da Assejus, no uso de suas atribuições estatutárias e de acordo com as normas previstas no Art. 35, inciso I, alínea “b”, “c” e “d” c/c com artigo 17, ambos do Estatuto Social, CONVOCA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se, POR VIDEOCONFERÊNCIA, no dia 12 de abril de 2022, terça-feira, às 19h30, em primeira chamada, e às 20h, em segunda e última chamada, para deliberar sobre a seguinte pauta:

- 1) Ações Judiciais: autorizações ações coletivas e acordos trabalhistas;
- 2) Renovação Contrato de prestação de serviços terceirizados no Clube;
- 3) Contrato de implantação de usina fotovoltaica e financiamento bancário;
- 4) Assuntos gerais, agendas e informes sem caráter deliberativo.

Em razão da pandemia do novo coronavírus (Covid-19) e das medidas preventivas recomendadas pela Organização Mundial da Saúde (OMS) e pelas autoridades sanitárias, a assembleia será realizada, extraordinariamente, por videoconferência, conforme autorização legal.

Para participar da assembleia e permitir a viabilidade técnica do evento, a associada ou associado fundador ou efetivo deverá solicitar sua inscrição prévia, EXCLUSIVAMENTE, pelo e-mail [assembleia@assejus.org.br](mailto:assembleia@assejus.org.br) até às 18h, do dia 11/04/2022, segunda-feira, com os seguintes dados: Nome, CPF, e-mail e telefone para contato. Tal requerimento prévio é necessário para garantir a viabilidade técnica da participação, tendo em conta a quantidade de inscritos e a necessidade de suporte adequado da plataforma. Será enviado link da reunião para cada associado/associada inscrito (por e-mail e/ou WhatsApp).

Será obrigatória a transmissão da imagem do associado ou da associada, por câmera de vídeo aberta, durante sua permanência na sala de realização da assembleia.

A Presidente orienta aos associados e as associadas a utilizarem e-mail pessoal para recebimento do link de ingresso na sala virtual, haja vista os mecanismos institucionais de segurança no tráfego de mensagens nos e-mails funcionais do TJDF.

O fornecimento correto dos dados para inscrição e recebimento do link de acesso é de exclusiva incumbência do associado ou associada. O link de acesso à plataforma virtual será disponibilizado pela ASSEJUS às associadas e aos associados credenciados, após às 12h do dia 12/04/2022.

Os documentos estarão disponíveis para consulta dos associados e das associadas, no Portal da Transparência da ASSEJUS, no site da ASSEJUS, por meio do link: <https://intranet.assejus.org.br/auth/login>

Dúvidas relacionadas ao acesso à área do associado no site da entidade, podem ser dirimidas junto ao Setor de Cadastro da ASSEJUS, através do e-mail: [cadastro@assejus.org.br](mailto:cadastro@assejus.org.br) ou ainda pelo nosso canal de atendimento no WhatsApp (61) 99968-7308 opção 3.

Brasília/DF, 6 de abril de 2022.

**ANA CRISTINA PUPE DE BRITO**  
 Presidente do Conselho Deliberativo da ASSEJUS

**FERNANDO FREITAS**  
 Presidente da Diretoria Executiva da ASSEJUS

### EIXINHO L 212 NORTE COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS LTDA

CNPJ nº: 10.939.971/0001-55

#### Aviso de Recebimento da Licença de Operação.

Torna público que recebeu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal – IBRAM/DF, a Licença de Operação, para a atividade de Posto Revendedor de Combustível, situado na SHCN Superquadra 212 – Bloco A PAG - Asa Norte – Brasília/DF processo nº: 00391-00017695/2017-22. Biól Carlos Alberto Sampaio de Paulo.

### CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO HABITACIONAL OURO BRANCO – AHOB

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Por solicitação do Presidente da Associação Habitacional Ouro Branco – AHOB, e de acordo com as prerrogativas legais, convocamos os Senhores Associados para a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA 2022, a ser realizada no dia 20 de abril de 2022, às 13h00min em primeira chamada às 09h00 em segunda chamada às 11h00 e na terceira e última chamada às 13h00min com qualquer quórum, a realizar-se na cidade de Águas Claras/DF, na Rua 36 Sul Lote 18, Águas Claras -DF, para deliberarem sobre os seguintes assuntos em pauta:

#### 1. ELEIÇÃO DO PRESIDENTE, VICE-PRESIDENTE E CONSELHO FISCAL.

Contamos com a presença de todos e, os que estiverem impedidos de comparecer, poderão fazer-se representar através de seus procuradores devidamente credenciados na forma da lei.

Brasília - DF, 20 de abril de 2022.

**Walmor Antônio Marchi**  
 Presidente Associação Habitacional Ouro Branco – AHOB  
 CNPJ: 13.370.636/0001-77.

### OCS INVESTIMENTOS S.A

CNPJ 00.791.919/0001-40

#### RELATORIO DA DIRETORIA

Srs. Acionistas, em cumprimento as disposições Legais e Estatutárias vimos submeter a apreciação de V.Sras; o Balanço Patrimonial, as Demonstrações Financeiras os Pareceres dos Auditores Independentes e Conselho fiscal, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2021.

#### BALANÇOS PATRIMONIAIS - (Em Milhares de Reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Notas	Controladora		Consolidado		
		2021	2020	2021	2020			2021	2020			
<b>Circulante</b>						<b>Circulante</b>						
Caixa e equivalentes de caixa	3	-	-	15.453	39.961	Fornecedores	12	-	-	77.078	112.959	
Contas a receber de clientes	4	-	-	46.485	49.584	Empréstimos e financiamentos	13	-	-	39.378	43.516	
Contas a receber da montadora	4	-	-	4.636	6.854	Obrigações trabalhistas	-	-	-	12.499	11.804	
Estoques	5	-	39.016	121.768	109.076	Obrigações tributárias	-	-	-	15.772	6.434	
Impostos a recuperar	6	-	-	13.091	10.809	Dividendos a pagar	-	943	-	5.630	3.759	
Despesas antecipadas	-	-	-	618	1.143	Adiantamentos de clientes	15	-	-	40.861	49.010	
Direito de Uso	-	-	-	15.514	15.102	Provisão de Arrendamento	-	-	-	2.430	2.531	
Outros créditos	-	943	-	20.944	19.207	Outras obrigações	-	-	-	1.467	941	
		-	943	238.508	251.737	Provisão para revisão de veículos	-	-	-	5.820	4.420	
								943	200.934	235.374		
<b>Não Circulante</b>						<b>Não Circulante</b>						
Depósitos judiciais	7	-	-	12.400	12.551	Passivo de Arrendamento	-	-	-	14.605	14.154	
Impostos a recuperar	6	-	-	21.466	14.162	Empréstimos e financiamentos	13	-	-	25.997	59.879	
Despesas antecipadas	-	39.016	-	-	-	Partes relacionadas	9	60	45	34.117	29.486	
Fundo com montadora	8	-	35.852	44.298	35.852	Obrigações por retirada de acionista e devedores diversos	14	-	-	34.187	24.963	
Estoque	5	-	39.016	37.200	39.016	Provisão para demandas judiciais	16	-	-	48.670	30.633	
Investimentos	10	70.879	63.831	4.632	5.292	Obrigações Tributárias	17	-	-	26.810	7.092	
Imobilizado	11	-	-	157.740	164.015	Outras obrigações	-	-	-	7.928	6.323	
Intangível	-	-	-	4.915	512							
				70.879	63.831				60	45	192.314	172.531
<b>TOTAL DO ATIVO</b>				<b>70.879</b>	<b>64.774</b>						<b>521.159</b>	<b>523.137</b>

#### DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
 (Em Milhares de Reais)

Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Receita operacional líquida	18	-	1.510.998	1.499.680
Custo dos produtos vendidos	19	-	(1.277.697)	(1.325.193)
<b>(=) Resultado bruto (+/-) Despesas/receitas operacionais</b>			<b>233.301</b>	<b>174.488</b>
Comerciais	20	-	(89.975)	(83.682)
Gerais e administrativas	21	(15)	(1)	(55.144)
Depreciação e amortização	-	-	(10.769)	(10.961)
Equivalência patrimonial	12.102	7.676	-	-
Outras despesas operacionais, líquidas	22	-	5.334	17.866
<b>(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>			<b>55.634</b>	<b>42.566</b>
Despesas financeiras	23	-	(28.090)	(26.815)
Receitas financeiras	23	-	10.120	5.290
<b>(=) Resultado financeiro líquido (=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>			<b>37.664</b>	<b>21.041</b>
Impostos corretos	24	-	(19.794)	(7.092)
Imposto diferidos	24	-	3.806	1.023
<b>(=) Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>			<b>21.675</b>	<b>14.972</b>
Resultado de não controladores	-	-	9.589	7.297
Resultado de controladores	12.087	7.675	12.087	7.675
<b>(=) Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>			<b>21.675</b>	<b>14.972</b>

#### DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020  
 (Em Milhares de Reais)

Das atividades operacionais:	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Lucro líquido (prejuízo) do exercício</b>	<b>12.087</b>	<b>880</b>	<b>21.675</b>	<b>14.972</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas:</b>				
Equivalência patrimonial	(12.101)	(880)	-	-
Participação de não controladores	-	-	(5.644)	(6.705)
Depreciação e amortizações	-	-	10.769	10.961
Reversão para revisão de veículos	-	-	1.400	651
Provisão (reversão) de devedores duvidosos	-	-	215	(169)
Provisão para obsolescência dos estoques	-	-	1.253	(1.017)
Atualizações Processuais	-	-	-	-
Outras Perdas	-	-	(160)	(3.125)
	-14	-	47.546	14.451
<b>Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes:</b>				
Decréscimo/(acréscimo) em ativos:				

#### DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 31 de dezembro de 2021 e de dezembro 2020 -- (Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado		Participação de não controladores	Total
	2021	2020	2021	2020		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>32.500</b>	<b>(8.686)</b>	<b>1.608</b>	<b>9.563</b>	<b>11.456</b>	<b>101.600</b>
Resultado do Exercício	-	-	384	7.675	7.675	14.972
Reserva Legal	-	-	(1.608)	(384)	-	-
Aumento de Capital	12.000	-	-	(9.303)	1.089	1.089
Provisão Reservas de Contingência	-	-	-	-	1.690	1.690
Ajuste Retirada Acionistas Acordo	-	-	-	-	-	-
Reversão de Provisões Constituídas	-	-	-	4.012	4.012	(592)
Dividendos Propostos	-	-	-	(3.374)	(3.374)	(3.374)
Dividendos Distribuídos	-	-	-	(4.165)	(4.165)	(4.165)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>44.500</b>	<b>(8.686)</b>	<b>384</b>	<b>4.025</b>	<b>11.456</b>	<b>115.232</b>
Resultado do Exercício	-	-	489	12.087	12.087	21.676
Reserva Legal	-	-	-	(489)	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-
Provisão Reservas de Contingência	-	-	-	-	3.208	3.208
Reversão de Provisões Constituídas	-	-	-	958	958	(2.987)
Dividendos Propostos	-	-	-	(4.922)	(4.922)	(4.922)
Dividendos Distribuídos	-	-	-	(4.297)	(4.297)	(4.297)
Ajustes de anos anteriores	-	-	-	(2)	(2)	(2)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>44.500</b>	<b>(8.686)</b>	<b>873</b>	<b>7.360</b>	<b>11.456</b>	<b>127.908</b>

#### DIRETORIA

**ORLANDO CARLOS DA SILVA JUNIOR**  
 Presidente

#### CONTADORA

**VANDA MARIA FERREIRA**  
 CRCGO/008459/S/DF

**NOTA:** As Demonstrações Contábeis estão apresentadas de acordo com os dispositivos contidos na Lei 6.404/76, e suas alterações, observados os seus procedimentos e os demais exigidos pela legislação em vigor. As Demonstrações Financeiras foram auditadas pela empresa BDO RCS Auditores Independentes SS, estando os Pareceres dos Auditores Independentes, do Conselho Fiscal e as Notas Explicativas referentes aos exercícios 2021 a disposição na sede da companhia.

**Ligue e anuncie nos Classificados do Jornal de Brasília 99637-6993**

