

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA SABER PARA PARTICIPAR E TOMAR SUAS DECISÕES NA ASSEMBLEIA ORDINÁRIA



NESTA SEGUNDA-FEIRA (9), ÀS 19H30, A ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL (ASSEJUS) REALIZA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA VIRTUAL.

Na pauta, a aprovação de propostas e a contratação de empresas para execução de obras e instalação de equipamentos no Clube Social; o termo aditivo do contrato de prestação de serviços da empresa Decon; e a composição dos órgãos auxiliares da entidade.

Em relação às obras e à instalação de equipamentos no Clube Social, apresentamos a trajetória percorrida pela Diretoria Executiva e pelo Conselho Deliberativo até chegarmos a essas propostas que serão submetidas a associados e associadas na Assembleia.

ANO DE 2020

- Início da gestão, pandemia, trabalho remoto, otimização dos recursos;
- Economia.

1º BIMESTRE DE 2021

- Demandas principais e mais urgentes;
- Ideias para a reforma;

2º BIMESTRE DE 2021

- Apuração dos resultados de 2020;
- Contratação da arquiteta;
- Aprovação do projeto arquitetônico;

4º BIMESTRE DE 2021

- Contratação de empresas;
- Execução das obras e instalação dos equipamentos.

ANO DE 2020 - DESAFIADOR

O ano foi difícil. Começo de gestão e desafios iniciais para entender as finanças, promover ajustes e esclarecer fatos atípicos do ciclo anterior. Vencidos esses desafios, surgiu a pandemia trazendo as dores e os problemas que atingiram o mundo. Chamados a nos reinventar, repensamos os rumos. Otimizamos as finanças reduzindo gastos, rompendo ciclo esbanjador e adequando o orçamento. Tivemos que ser mais prudentes em todas as decisões.

Resultado: economia.

3º BIMESTRE DE 2021

- Contratação de assessoria técnica em engenharia civil;
- Licitação das obras; homologação de empresas;
- Tomada de orçamentos; e definição orçamentária.

1º BIMESTRE DE 2021 - IDEIAS DA REFORMA

Hora de retomar o fôlego. Planejar e atender às principais e mais urgentes demandas de associados e associadas para o Clube Social. Modernizá-lo trazendo benefícios e conforto ao espaço oferecido pela entidade para momentos de integração, descontração e lazer. Definimos então a primeira etapa dos trabalhos, de acordo com as maiores reivindicações dos associados.

- ✓ Reformar e ampliar a sauna que estava fechada desde 2019. Transformá-la num ambiente moderno e mais confortável, com bancos no modelo arquibancada em dois níveis e iluminação adequada (elétrica e natural) para diminuir a sensação de enclausuramento.
- ✓ Modernizar os banheiros adjacentes com a troca dos revestimentos e das bancadas, implantando área de relaxamento equipada com escaninhos para a guarda de pertences.
- ✓ Ampliar e reformar a área do restaurante, adequando-o às normas sanitárias, e instalar em seu espaço palco para apresentações culturais e local para TV. Torná-lo um ambiente destacado das piscinas, proporcionando maior privacidade ao usuário.
- ✓ Implantar dois consultórios médicos com antessala de espera, dotados de assentos confortáveis e ao abrigo do sol, sendo um voltado aos exames médicos para uso das piscinas e o outro para viabilizar ações e campanhas de promoção da saúde.
- ✓ Instalar nova sala de materiais esportivos com maior organização, proporcionando melhor proteção desses materiais para evitar danos e perdas.
- ✓ Reformar a Secretaria do clube tornando-a mais moderna, confortável e esteticamente profissional, com guia de autoatendimento, visual mais convidativo e emprego das cores da associação de forma a tornar a área administrativa identificada com o clube.
- ✓ Reformar a sala de reuniões, tornando-a um ambiente profissional para atender os órgãos sociais, fornecedores, associados.
- ✓ Instalar novo toboágua, em substituição ao que foi desativado no ano de 2019, tornando o parque aquático mais atrativo para as crianças.
- ✓ Adquirir e instalar aquecedores nas piscinas com vistas a tornar seu uso confortável nas estações de frio ou nos dias de baixas temperaturas.

2º BIMESTRE DE 2021 - ELABORAÇÃO DOS PROJETOS

Entusiasmo renovado. Hora de acelerar os passos. Com a aprovação o Conselho Deliberativo, a Arquiteta Núbia Mendes foi contratada e apresentou sua proposta de reforma para o Clube Social da Assejus. Segundo ela, a palavra que define o projeto é: conforto.

“Tudo foi pensado para trazer comodidade e conforto para usuários e usuárias do espaço. Também adaptamos a proposta aos materiais que já existem, pois, além de criar um padrão e uma harmonia visual, também gera economia para a associação. Todo o projeto também contempla a acessibilidade. Os banheiros são acessíveis, a secretaria possui balcão adaptado, o mobiliário e as estruturas atenderão às normas”.

Para o aquecimento das piscinas, foram feitos orçamentos perante fornecedores especializados, visando à instalação de trocadores de calor que atendam a todas elas, e não apenas à piscina infantil.

Em relação ao Toboágua, buscamos propostas de empresas especializadas e optamos por indi-

car a contratação e a instalação de dois equipamentos com estrutura galvanizada para evitar a corrosão provocada pelo sistema de sanilização, responsável pela limpeza da água e menos agressivo à pele humana, mas causador do comprometimento da estrutura do equipamento desativado em 2019.





3º BIMESTRE DE 2021 - LICITAÇÃO E DEFINIÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Buscar transparência e lisura à futura contratação. Contando com apoio prestimoso de colegas da Comissão Permanente de Licitação do TJDFT, foi instituído pela Diretoria um processo semelhante a uma licitação pública. Entre outros profissionais, foi selecionado e contratado o Engenheiro Civil Paulo Aristóteles para assessoramento técnico desde a elaboração do edital do processo “licitatório” até a eventual entrega da obra.

De posse do projeto arquitetônico e do caderno técnico, um termo de referência foi elaborado contendo a descrição dos materiais a serem empregados e dos serviços a serem executados na obra denominada Etapa 1. O edital de chamamento foi publicado em jornal de grande circulação e amplamente divulgado nos meios de comunicação da entidade, visando ao recebimento de propostas de empresas interessadas sem privilégio de indicações e nem benefício a qualquer delas.

Critérios objetivos (técnica, finanças e regularidade fiscal) foram instituídos como forma de aferir a capacidade de execução do projeto e o cumprimento do contrato por parte da empresa a ser selecionada no certame.

“Preço é um fator importante, mas não pode ser o único critério. É imprescindível que a empresa selecionada, além de preço justo, ofereça as qualificações de acordo com a legislação, que tenha histórico de obras nos parâmetros que a Assejus necessita, possua qualificação contábil, registro no conselho regional, documentos técnicos de engenharia, certidões, qualificação fiscal e jurídica. Também levamos em consideração se a empresa visitou o local. Dessa maneira, minimizamos os riscos”, explica Paulo Aristóteles.

Participaram do procedimento de escolha cinco empresas de engenharia, sendo homologada em

primeiro lugar a que conciliou menor preço e qualidade técnica. Nas palavras do presidente da Diretoria Executiva, Juno Rego, “os recursos da Assejus pertencem às associadas e aos associados e jamais podem ser ‘esquecidos’ ou empregados sem critérios. Por isso, em negociação, conseguimos reduzir o preço oferecido pela empresa que apresentou o menor valor para execução das obras”.

As obras serão pagas à medida que forem executadas, com acompanhamento da Comissão de Obras e “atesto” dos materiais, da técnica utilizada e por medição do Engenheiro Paulo Aristóteles. Sendo aprovadas, as obras receberão investimentos superiores a R\$ 1,5 milhão, com parte dos recursos extraída das economias obtidas pela atual gestão e outra parte do saldo do Fundo de Reservas, conforme autorizado pelo Conselho Deliberativo nos termos do Artigo 9º do Estatuto Social.

Para os membros da Diretoria Executiva e a maioria dos integrantes do Conselho Deliberativo, as contribuições recebidas pela entidade devem ser revertidas em benefícios e atender às reivindicações de associados e associadas. O Fundo de Reservas não ficará a descoberto, permanecendo em seu caixa R\$ 260 mil reais, sendo que o Conselho Deliberativo aprovou que a Diretoria Executiva restitua o que for utilizado, após os estudos de viabilidade orçamentária.



4º BIMESTRE 2021 - CONTRATAÇÃO E EXECUÇÃO DA OBRA

Agora é com você, associado e associada. Depois de aprovada pela Diretoria Executiva, a proposta de contratação foi submetida ao Conselho Deliberativo, conforme determina o Estatuto, que também aprovou tanto a realização da Etapa 1 quanto a instalação do Toboágua e o aquecimento das piscinas. Sempre à luz do Estatuto Social, a hora é de submeter à Assembleia as decisões da Diretoria Executiva e do Conselho Deliberativo.

Lembramos a motivação de todo esse trabalho: fortalecer a ASSEJUS, transformando as contribuições em benefícios para que ela atue melhor e em favor de seus ASSOCIADOS e ASSOCIADAS, sempre com seriedade e transparência.

DEMAIS PAUTAS

Ainda na assembleia, será debatido o termo aditivo para inclusão de mais um profissional no contrato de prestação de serviços de manutenção predial do clube, a fim de que as instalações sejam permanentemente cuidadas, evitando o agravamento de problemas que possam surgir.

No derradeiro ponto da pauta será realizada eleição para composição dos órgãos auxiliares da Assejus, de acordo com normas estatutárias. São eles: Comissão de Ética, Comissão Eleitoral, Comissão de Obras, Comissão de Revisão e Atualização do Estatuto, Comissão de Orçamento, Comis-

são de Representantes, Comissão de Esportes e Comissão Editorial.

Para compor a Comissão Eleitoral o associado ou a associada não poderá ter ocupado cargo em órgão social ou auxiliar e nem participado da Diretoria Executiva nos últimos dez anos. Já para a Comissão de Ética, a associada ou o associado não poderá ter vínculo familiar ou afinidade com membros dos órgãos sociais e deverá ter participado dos órgãos sociais nos últimos dez anos anteriores à data da indicação pela assembleia.

CONFORME DIVULGADO ANTERIORMENTE, PARA PARTICIPAR DA ASSEMBLEIA FOI NECESSÁRIO SOLICITAR INSCRIÇÃO, VIA E-MAIL, ATÉ ÀS 18H DA ÚLTIMA SEXTA-FEIRA (6)