

# CADERNO TÉCNICO

CRIARTE

arquitetura & design

## SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO .....	2
2.	CONVENÇÕES PRELIMINARES.....	2
3.	INSTALAÇÕES E PROTEÇÕES:.....	3
4.	TETO .....	3
5.	PINTURA:.....	3
6.	PISO:.....	3
7.	SOLEIRAS E PEITORIS: .....	3
8.	LIMPEZA FINAL: .....	3
9.	QUANTITATIVO MATERIAL .....	4
10.	DECLARAÇÕES FINAIS .....	18

## MEMORIAL DESCRITIVO – ASSEJUS

---

### 1. INTRODUÇÃO

Este memorial visa complementar o projeto arquitetônico e tem por finalidade fornecer subsídios relativos a quantidades, referências, especificações e formas de execução dos serviços que envolverão a reforma do clube da Assejus. O clube está situado à SCES Trecho 2, Lotes 2/39, Brasília - DF, 70094-900. Juntamente com o projeto arquitetônico deverão ser observados os projetos complementares e seus respectivos memoriais descritivos, bem como suas respectivas especificações, quantitativos e orçamentos para a perfeita execução da reforma.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe material necessário à execução da reforma, deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do projeto arquitetônico.

### 2. CONVENÇÕES PRELIMINARES

A reforma deve ser executada dentro das normas de construção, obedecendo a desenhos e detalhes do projeto arquitetônico fornecido, bem como seguindo as presentes especificações contidas neste memorial. Fica entendido que o projeto arquitetônico e as especificações são complementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido. Todos os materiais a serem empregados na reforma deverão atender às especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, utilizando critérios de similaridade entre os materiais.

### **3. INSTALAÇÕES E PROTEÇÕES:**

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas.

### **4. TETO**

PINTURA ACRÍLICA: Na cor escolhida especificada em projeto. Duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado.

### **5. PINTURA:**

PINTURA ACRÍLICA: Na cor escolhida especificada em projeto. Duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado.

### **6. PISO:**

Seguir piso especificado em projeto, assentados sobre contra-piso regularizado.

### **7. SOLEIRAS E PEITORIS:**


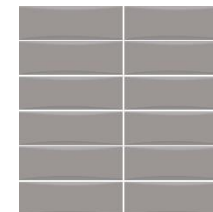
Seguir soleiras especificadas em projeto, assentados sobre contra-piso regularizado.

### **8. LIMPEZA FINAL:**

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

## 9. QUANTITATIVO MATERIAL






PEDRA					
Nº	LOCAL	IMAGEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	FORNECEDOR
2	*		GRANITO PRETO SÃO GABRIEL	*	
3	*		GRANITO BRANCO SIENA	*	

REVESTIMENTOS					
Nº	LOCAL	IMAGEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	FORNECEDOR
1	TODOS OS AMBIENTES		PORCELANATO 90X90 MUNARI CIMENTO OU SIMILAR - ACETINADO	501m <sup>2</sup>	
2	TODOS OS AMBIENTES		PORCELANATO 90X90 MUNARI CIMENTO OU SIMILAR - ANTEDERRAPANTE	144m <sup>2</sup>	
3	BANHEIROS, CONSULTORIOS E ESCANINHOS		PAREDE REVESTIDA COM BELLA VITTA 8x25cm - PORTINARI	49m <sup>2</sup>	
4	BANHEIROS, CONSULTORIOS E ESCANINHOS		PAREDE REVESTIDA COM BELLA VITTA 8x25cm - PORTINARI	42m <sup>2</sup>	
5	ADMINISTRAÇÃO		PORCELANATO PIETRA SI SAVOIE SGR POIL POLIDO 60x120cm - PORTINARI	72m <sup>2</sup>	
6	SALÃO GOURMET SALA DE JOGOS RESTAURANTE		PAREDE REVESTIDA COM AZULEJO ESQUINA LINHA QUADRANTE 20x20cm - PORTOBELLO	68m <sup>2</sup>	






# CRIARTE

arquitetura & design

7	DUCHA SAUNA		SEIXO TELADO BRANCO PALIMANAN	11m <sup>2</sup>	
8	BANHEIROS, COPA E COZINHA SALÃO DE FESTAS		WHITE PLAIN 30x60cm RET. - PORTINARI	264m <sup>2</sup>	
9	ACADEMIA SALÃO DE FESTAS SALÃO DE JOGOS		PISO VINÍLICO AMBIENTA RÚSTICO CINNAMON 18,4X95CM 3MM TARKETT OU SIMILAR	500m <sup>2</sup>	
<b>OBS: FAVOR CONSIDERAR PERDA DE 10% a 20%</b>					

LOUÇAS E METAIS					
Nº	LOCAL	IMAGEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	FORNECEDOR
1	BANHEIRO SALÃO DE FESTAS E BANHEIRO SAUNA		MICTÓRIO DECA COM SIFÃO INTEGRADO M714 COM ACIONAMENTO ATRAVÉS DE SENSOR DE PRESENÇA	5 und.	
2	BANHEIRO SALÃO DE FESTAS E BANHEIRO SAUNA		DECALUX, VÁLVULA PARA MICTÓRIO EMBUTIDA ACIONAMENTO PARA SENSOR BIVOLT, 2780.C	5 und.	
3	BANHEIROS SAUNA BANHEIRO SALÃO BANHEIRO RESTAURANTE CONSULTÓRIOS		CUBA DE EMBUTIR DECA - L701.17	16 und.	
4	BANHEIROS ACADEMIA BANHEIRO ADMINISTRAÇÃO		CUBA DE APOIO REDONDA 35CM L155 GELO DECA	03 und.	
5	BANHEIROS ACADEMIA BANHEIRO ADMINISTRAÇÃO		TORNEIRA DE MESA BICA ALTA PARA LAVATÓRIO 1198.C.LNK	3 und.	



6	BANHEIROS SAUNA BANHEIRO SALÃO BANHEIRO RESTAURANTE CONSULTÓRIOS BANHEIROS PNE		TORNEIRA DE MESA DECA - DECAMATIC LINK 1172.C.INK	19 und.	
7	BANHEIRO		CHUVEIRO ELÉTRICO OPTIMA 8T 7700W 220V BRANCO	6 und.	
8	BANHEIRO		BACIAS COM BACIA DECA COM CAIXA ACOPLADA POLO (P410)	17 und.	
9	BANHEIRO PNE		BACIA CONVENCIONAL VOGUE PLUS CONFORTO P.510.17 DECA	03 und.	
10	BANHEIRO PNE		LAVATÓRIO VOGUE PLUS L.51.17	03 und.	






11	COZINHA SALÃO DE FESTAS		TORNEIRA PARA COZINHA DE PAREDE COM AREJADOR LINK CROMADO	01 und.	
12	COZINHA SALÃO DE FESTAS		TORNEIRA PARA COZINHA DE PAREDE COM AREJADOR LINK CROMADO	01 und.	
13	COPA ADMINISTRAÇÃO		CUBA N.1 TRAMONTINA LAVÍNIA PRIME EM AÇO INOX ACETINADO 47 X 30 X 17 CM COM VÁLVULA	01 und.	
14	SAUNA		CHUVEIRO DUCHA FRIA DECA ACQUA PLUS 1990.C.STD	02 und.	
15	BANHEIRO PNE SAUNA, RESTAURANTE E BANHEIRO ACADEMIA		EXAUSTOR PARA BANHEIRO VENTILADOR VENTISOL 150MM 220V	03 und.	


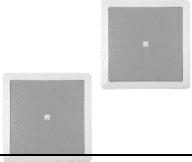




ILUMINAÇÃO					
Nº	LOCAL	IMAGEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	FORNECEDOR
1	COZINHAS		PLAFON 40x40cm 4000K EMBUTIR	07 UNID	
2	CONSULTÓRIO SALA DE ESPERA SALA PLANTONISTA		PLAFON 30x30cm 4000K EMBUTIR	08 UNID	
3	CIRCULAÇÃO DEPOISTO DE JOGOS BANHEIRO PNE		PLAFON 22x22cm 4000K EMBUTIR	20 UNID	
4	BANHEIROS BANHEIROS ADM DEPOSITO		PLAFON 17x17cm 4000K EMBUTIR	33 UNID	
5	ADMINISTRAÇÃO SALÃO DE FESTAS SPA / DUCHAS LAVATORIO RESTAURANTE BANHEIRO MAS. SAUNA		SPOT GU 10x10CM 4000K EMBTIR	59 UNID	
6	DEPOSITO SALÃO DE FESTAS		PLAFON 30x30cm 4000K SOBREPOR	02 UNID	

7	SALÃO DE FESTAS SALA DE JOGOS ACADEMIA ADMINISTRAÇÃO		SPOT DUPLO GU 10x10CM 4000K EMBUTIR	39 UNID	
8	BAR RESTAURANTE		SPOT GU PRETO 10x10CM 3000K EMBUTIR	10 UNID	
9	RESTAURANTE		SPOT GU PRETO 10x10CM 3000K SOBREPOR	36 UNID	
10	VARANDA RESTAURANTE		ARANDELA TARTARUGA LED 8W BRANCA LUMINÁRIA EXTERNA 4000K SOBREPOR	04 UNID	
11	ADMINISTRAÇÃO		ARANDELA PRETA LED 16W 2700K IP30 FIT - 60CM - SOBREPOR	02 UNID	

# CRIARTE

arquitetura & design

12	SAUNA		ARANDELA LINEAR BRANCA 60CM 4000K SOBREPOR	01 UNID	
13	SAUNA		LUMINÁRIA 10X120CM 4000K EMBTIR	01 UNID	
14	SAUNA		LUMINÁRIA 10X60CM 4000K EMBTIR	01 UNID	
15	RESTAURANTE		PENDENTE WOOD 45CM X 45CM 1XE27 127V / 220V CROMADO E NATURAL	07 UNID	
16	SALADE JOGOS		PENDENTE LED NEWLINE 711LED4 FIT 24W 4000K BIVOLT 860X25X28MM	07 UNID	

17	SALA DE REUNIÃO		TELA DE PROJEÇÃO 130cmX160cm EMBTIR	01 UNID	
18	SALA DE REUNIÃO		ARANDELA JBL SELENIUM 6CO1Q QUADRADA 50W RMS EMBTIR	02 UNID	
19	RECEPÇÃO ACADEMIA SALÃO DE FESTAS		FITA DE LED DECORATIVA - 2700k, 4.8w (3 driver)	15 METROS LINEARES	
20	SPA		FITA DE LED DECORATIVA - 4000k, 7.2w (1 driver)	29 METROS LINEARES	
21	SAUNA		FITA DE LED DECORATIVA - 4000k, 7.2w (1 driver) <b>ESTA FITA DEVERÁ SER PARA AMBIENTES UMIDOS</b>	18,5 METROS LINEARES	
22	SALA DE JOGOS		FITA DE LED DECORATIVA - 2700k, 4.8w (2 driver) - <b>RGB</b>	18 METROS LINEARES	

# CRIARTE

arquitetura & design

23	ADMINISTRAÇÃO		PERFIL DE LED DE EMBUTIR 4000K, PARA ILUMINAÇÃO GERAL	Perfil 01 =467cm Perfil 02 =184cm (1 CONEXÃO 90º)	
24	SALÃO DE FESTAS		PERFIL DE LED DE EMBUTIR 4000K, PARA ILUMINAÇÃO GERAL	Perfil 03=961cm Perfil 04=1001cm Perfil 05=597cm Perfil 06=695cm Perfil 07=695cm (1 CONEXÃO 90º)	
25	ACADEMIA		PERFIL DE LED DE EMBUTIR 4000K, PARA ILUMINAÇÃO GERAL	Perfil 08=431cm Perfil 09=728cm Perfil 10=728cm Perfil 11=431cm (2 CONEXÕES 90º)	
26	SALÃO DE JOGOS		PERFIL DE LED DE EMBUTIR 4000K, PARA ILUMINAÇÃO GERAL	Perfil 12=669cm Perfil 13=535cm Perfil 14=953cm Perfil 15=387cm (2 CONEXÕES 90º)	
27	SALA DE REUNIÕES		PERFIL DE LED DE EMBUTIR 4000K, PARA ILUMINAÇÃO GERAL	Perfil 16=202cm Perfil 17=202cm	






MÓVEIS					
Nº	LOCAL	IMAGEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	FORNECEDOR
1	SALÃO DE FESTAS	 <p>CADEIRA ESPANHA</p>	CADEIRA ESPANHA	62 und.	BRUM
2	SALÃO DE FESTAS	 <p>POLTRONA AVELAR</p>	POLTRONA AVELAR PRETA COM ESTOFADO CINZA	34 und.	BRUM
3	RESTAURANTE	 <p>CADEIRA MALTA - ASSENTO DE PALHA -</p>	CADEIRA MALTA EM MADEIRA ASSENTO DE PALHA	66 und.	BRUM
4	RESTAURANTE	 <p>MALTA</p>	BANQUETA MALTA EM MADEIRA ASSENTO DE PALHA	4 und.	BRUM



# CRIARTE

arquitetura & design

5	RESTAURANTE	 <p>POLTRONA MOZZA</p>	POLTRONA MOZZA PRETA COM ESTOFADO NA COR CINZA	28 unid.	BRUM
6	RESTAURANTE	 <p>MESA ÁUSTRIA - BASE MACIÇA - 70X70 cm</p>	MESA AUSTRIA 70X70CM	37 unid.	BRUM
7	RESTAURANTE E SALÃO DE FESTAS	 <p>MESA FLORIPA 120 Ø</p>	MESA FLORIPA 120 DIAM. DE MADEIRA	14 unid.	BRUM
8	SALÃO DE FESTAS	 <p>MESA FLORIPA 120 Ø</p>	MESA FLORIPA 80 DIAM. DE MADEIRA	02 unid.	BRUM
9	ADMINISTRATIVO E ESPERA CONCULTÓRIOS		CADEIRA NOA, ESTOFADO NA COR AZUL COM ESTRUTURA NA COR PRETA	8 unid	LIDER INTERIORES

10	ADMINISTRATIVO CONCULTÓRIOS SALA PLANTONISTA		CADEIRA OFFICE ÁVILA PRETA - RIVATTI	17 unid.	LIDER INTERIORES
11	SALÃO GOURMET		SOFÁ ARC COM ESTOFADO NA COR CINZA EM LINHO 298CM	1 unid.	LIDER INTERIORES
12	SALA DE JOGOS		SOFÁ WAY 1 modulo 212X122 na cor azul marinho / 1 modulo 122X122 azul jeans	1 unid cada	LIDER INTERIORES
13	SALÃO GOURMET		MESA MISS 300X120CM	1 unid.	LIDER INTERIORES
14	SALÃO GOURMET		POLTRONA DELGADA , COM ESTOFADO NA COR PRETO, LINHO	2 unid.	LIDER INTERIORES

## 10. DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT. A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento.

A obra deverá oferecer total condição de habitabilidade. Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial e alvará de construção quando necessário. Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileiras. Buscou-se através deste projeto atingir os objetivos através de uma edificação arquitetonicamente bem resolvida do ponto de vista estético, funcional e economicamente viável, adequando-se aos padrões construtivos.

## PROTOCOLO DE ENTREGA DE PROJETO

Este documento formaliza o aceite da entrega do projeto considerando-o em conformidade com os requisitos e os critérios de aceitação definidos em contrato.

Comunicamos que a Criarte não gerencia e fiscaliza as obras. Havendo necessidade, temos uma quantidade pré-estabelecida de visitas, acordadas em contrato. A empresa também se isenta de atrasos ou danos causados por terceiros, ainda que indicados por nós, uma vez que a contratação dos serviços é de livre escolha do cliente.

Ressaltamos que todas as plantas técnicas e detalhamentos foram criados para o direcionamento dos profissionais que executarão a reforma, é de responsabilidade dos profissionais contratados realizar a medição técnica in loco para averiguação das medidas no momento da execução da obra. O projeto enviado por nós para solicitação de orçamento pode ser desconsiderado e não deve ser seguido para medição técnica, uma vez que o projeto pode ter sofrido revisões, deverá ser considerado apenas o arquivo que está sendo entregue em reunião.

Deve se levar em consideração partes estruturais do imóvel e tudo que nele poderá influenciar: como pontos elétricos, hidráulicos, gás, rodapés, janelas, sóculos, dentre outros.

Advertimos que nos projetos que possuem acréscimo de áreas cobertas, o cliente deve estar ciente de que incorrerá em risco de autuação e multa por parte da Prefeitura, tendo, nestes casos, de regularizar o imóvel perante ao órgão municipal.

Os participantes abaixo atestam o cumprimento dos requisitos e dos critérios de aceitação da entrega.

De acordo,

Brasília, 16 de março de 2021.

---

ASSEJUS

---

## **CHECKLIST DE REFORMA: ETAPAS**

### **Etapa 01: Demolição**

- Demolição das paredes;
- Retirada dos pisos, revestimentos e texturas;
- Troca do quadro elétrico;
- Rasgos para cabeamentos elétricos e tubulação de ar condicionado;
- Retirada de entulhos;
- Construção de sóculos e paredes.

Obs.: Pedras, louças, metais e marcenaria, deverão ser removidas com cuidado para a doação ou reutilização dos mesmos.

### **Etapa 02: Instalações**

- Instalação de pontos de energia, televisão, internet, telefone, interfone e interruptores;
- Instalação de cobertura externa para acréscimo de área;
- Passagem de todos os cabeamentos de energia;
- Acrescentar disjuntores;
- Verificar pontos de som, projeção, automação e ar condicionado;
- Instalação dos pontos hidráulicos (esgoto, entradas e saídas);
- Instalação dos pontos de gás;
- Instalação dos pontos de ar e das unidades condensadoras.

### **Etapa 03: Construção**

- Construção dos sóculos e das paredes;
- Regularização do contra piso e das paredes;
- Rebaixamento de gesso, sancas, cortineiros e rasgos de luz;
- Furo no forro de gesso para instalação das luminárias;
- Instalação dos pisos e revestimentos de paredes, com exceção de vinílico ou laminado, que deverão ser instalados após primeira demão de tinta;
- Instalação das bancadas;
- Acabamento dos sóculos, nichos, soleiras e rodapés (quando forem de pedra).

### **Etapa 04: Acabamentos finais**

- Emassar, lixar e pintar as paredes e o teto a primeira demão de tinta;
- Instalação das louças e metais;
- Instalação dos acabamentos finos, como torneiras;
- Instalação do vinílico ou laminado;

- Instalação das luminárias (spots, arandelas, plafons e pendentes);
- Instalação da evaporadora;
- Instalação dos espelhos, dos boxes dos banheiros, e das portas/divisórias;
- Instalação da marcenaria e dos móveis em geral;
- Instalação das fitas de LED decorativas;
- Instalação dos eletrodomésticos;
- Retoques na pintura final;
- Decoração: instalação dos papeis de parede, quadros, adornos, etc.

### **Orientações Gerais:**

- **Os eletrodomésticos embutidos deverão ser adquiridos na fase de medição técnica da marmoraria e da marcenaria;**
- **Todos os fornecedores devem realizar medição técnica no local;**
- **Os fornecedores deverão se atentar aos detalhes do projeto (se possível ter acesso às perspectivas ilustrativas);**
- **Não é recomendado receber mobiliários avulsos durante o período de obra.**